

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва
ул. Кулакова, д.20, корп. 2

тел.8(499) 579-94-50

ПРЕДПИСАНИЕ № 08ОГ-1230-12-19-2016

«20» января 2017 г.

г. Руза
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от «19» декабря 2016г. № 08ОГ-1230-12-19-2016, а также проведения мониторинга технического состояния жилищного фонда, обследования подконтрольных объектов, руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ООО «УК-Стройпромавтоматика»
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;

фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: _____
(индекс, почтовый адрес)
Московская обл. г. Звенигород, ул. Радужная, д.23

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	Плата за отопление по квартире № 44 ж.д. 23 по ул. Радужная в г.Звенигороде за январь 2016 года равна: $244,85969 : 14792,70 * 56,70 * 1927,62 = 1\ 809,15$ руб. – эта сумма должна стоять в платежном документе в строке «отопление». В платежном документе по квартире заявителя в строке «отопление» указана сумма платы в размере 2 751,10 руб., что выше размера платы по расчету на 941,95 руб., чем нарушен п. 42 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 26.12.2016) "О предоставлении коммунальных услуг	<i>Произвести перерасчет по отоплению по ж.п. № 44 ж.д. № 23 по ул. Радужная в г.Звенигороде согласно п. 42 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</i>	<i>До 15.03.2016</i>

собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"		
---	--	--

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы, указать на 2 листах

Должностное лицо Главного управления
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
 Территориальный отдел № 19
 143103, Московская область, Рузский муниципальный район,
 п. Руза, ул. Социалистическая д. 64 этаж 1
 тел. 8 (495) 272-07-39

Кравцова Н.А.
 (фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: Горюнова Ольга Александровна – представитель ООО «УК-Стройпромавтоматика» по доверенности от 19.01.2017 б/н

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____; серия проекта: _____; этажей: _____; кол-во секций: _____;
 кол-во квартир: _____; материал: стен _____, кровли _____.
 Площадь (кв. м.): общая _____, жилая _____, крыши _____, фасада _____,
 участка _____, подвала _____, чердака _____, наличие ВДГО _____
 Другие данные: _____

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ:

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 20-739.
 Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч. 24 СТ. 19.5 КОАП РФ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: _____

Предписание вручено (отправлено по почте): «20» 01 2017 г. № _____
 (номер почтовой квитанции)

Горюнова О.А. (Фамилия, Имя, Отчество)

[Подпись] (подпись)

Постановление по делу об административном правонарушении № 28 / 1521 / 94
(№ отдела, ЦА) (табельный №) (порядковый №)

" 28 " декабря 2016 г. 14 ч. 50 мин. Московская область, г.о. Звенигород, мкр. Пронина, дом 10
(место вынесения постановления)

1. Я, главный специалист территориального отдела № 28 территориального управления Госадмтехнадзора Московской области – государственный административно-технический инспектор Московской области Сучилов Павел Владимирович
(должность, фамилия, инициалы должностного лица, вынесшего постановление, его адрес)

рассмотрев дело об административном правонарушении, зафиксированном в протоколе №28 / 1521/ 94 от 28 декабря 2016 г в отношении:

ООО «УК - СТРОЙПРОМАВТОМАТИКА»

(фамилия, имя, отчество физического лица, должностного лица, наименование юридического лица)

находящегося по адресу 143180, Московская область, г. Звенигород, проезд Строителей, д.8
(место жительства гражданина, должностного лица, местонахождение и почтовый адрес юр. лица)

1.1 Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

Дата и место рождения -

Место работы -

Занимаемая должность -

Документы, удостоверяющие личность - серия - номер -

где и когда выдан -

ИНН/БИК 50152550500/044525181 р/с 40702810703720103568

Банковские реквизиты Одинцовский филиал Банка «Возрождение» (ОАО)
(для юридического лица)

Дата и место государственной регистрации: 09.04.2012, ИФНС по г. Красногорску Московской области, ОГРН 1125032003250

1.2. Данные о законном представителе (защитнике) Юрист Горюнова Ольга Александровна,
доверенность №2 от 27.12.2016
(должность, фамилия, имя, отчество, документы, удостоверяющие полномочия законного представителя, защитника (наименование, номер))

1.3. Право на защиту, предусмотренное ст. 51 Конституции РФ и ст. 25.1 КоАП РФ мне предоставлено / Сучилов / Горюнова О.А. /
подпись лица Фамилия, инициалы

2. УСТАНОВИЛ:

2.1. По адресу: Московская область, г. Звенигород, район Восточный, микрорайон 3, дом 15, 15.12. 2016 г. в 13 ч. 21 мин.
(краткое изложение обстоятельств, установленных при рассмотрении дела)

выявлено нарушение требований ч.1 ст. 56, ч.1 ст.58, ч.2 ст.68 Закона Московской области № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области", выразившееся в несвоевременной очистке мусорных контейнеров, наличие навалов мусора вокруг контейнеров, бункеров накопителей на контейнерной площадке или вокруг нее, а именно: на контейнерной площадке имеется навал мусора, контейнер переполнен.

Ответственным за состояние и содержание контейнерной площадки, контейнеров, бункеров накопителей является ООО «УК-СТРОЙПРОМАВТОМАТИКА».

Таким образом, ООО «УК-СТРОЙПРОМАВТОМАТИКА» допустило правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч.2 ст.6.11 Закона Московской области №37/2016-ОЗ «Кодекс Московской области об административных правонарушениях».

2.2. Учитывая Ст.4.2 КоАП РФ Добровольное исполнение предписания до вынесения постановления
(наличие (отсутствие) обстоятельств, смягчающих и/или отягчающих административную ответственность)

на основании ст. 6.11 ч.2 Закона МО №37/ 2016-ОЗ «Кодекс Московской области об административных правонарушениях»,

3. ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО «УК-СТРОЙПРОМАВТОМАТИКА» виновной в совершении административного правонарушения
(прекратить производство по делу, назначить административное наказание в виде)

и назначить административное наказание в виде наложения административного штрафа в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей

4. Копию постановления получил(а) Сучилов / Горюнова О.А.
подпись лица Фамилия, инициалы

" 28 " декабря 2016 года

5. Подпись лица, составившего постановление Сучилов П.В.



ИЗВЛЕЧЕНИЯ из КоАП РФ

Настоящее постановление может быть обжаловано начальнику территориального отдела Госадмтехнадзора Московской области, начальнику Госадмтехнадзора Московской области либо в суд по месту вынесения постановления.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении подается должностному лицу, которым вынесено постановление. Жалоба может быть подана непосредственно в суд, вышестоящий орган, вышестоящему лицу, уполномоченным его рассматривать.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

Жалоба на постановление об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Административный штраф подлежит уплате **не позднее 60 дней** со дня вступления настоящего постановления в законную силу. При неуплате административного штрафа в указанный срок постановление о наложении административного штрафа направляется судебному приставу - исполнителю при принудительном взыскании в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток (ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ)

Во избежание необоснованного привлечения к административной ответственности по ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ Вы имеете право добровольно направить в адрес должностного лица, вынесшего постановление, копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа.

Для судебных приставов-исполнителей

1. Взыскание административного штрафа производится по постановлению территориального отдела №28 Госадмтехнадзора Московской области, территориально расположенного по адресу: *Московская область, г. Одинцово, ул. Молодёжная, д. 18*

2. Постановление выдано " ____ " _____ 201 ____ г.

3. Постановление вступило в законную силу " ____ " _____ 201 ____ г.

4. Постановление должно быть приведено в исполнение в течение двух лет со дня его вступления в законную силу (ст. 31.9 КоАП РФ).

Банковские реквизиты бюджета Московской области, по которым необходимо уплатить сумму административного штрафа:

Наименование получателя платежа: Управление Федерального казначейства по Московской области (Госадмтехнадзор Московской области).

ИНН 5024058560, КПП 502401001, КБК 816 116 900 2002 0001 140

Расчетный счет 40101810600000010102

Наименование банка получателя платежа: Отделение 1 Москва

БИК 044583001, ОКТМО 46 730 000 001

УИН 00000000000000000000

Назначение платежа: Оплата штрафа по постановлению от 28.12.2016 г. №28/1521/94
Госадмтехнадзора Московской области

Сумма платежа: *50 000 (пятьдесят тысяч) рублей*

На основании ст. 32.2 КоАП РФ необходимо представить документ (квитанцию или платежное поручение), свидетельствующий об уплате административного штрафа, по факсу: или на электронный адрес: to28_2_gatn@mail.ru